

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2А кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2А кв-л Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	12,92	12,92
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	12,92	12,92

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **382,2**

1.3. Общая стоимость работ в год: **59 256**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>8 332</u>
1.1	Система отопления:			4 999
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 000
	- ремонт элементов системы: труб, тройников, задвижек		каждый рабочий день	2 500
	- промывка системы		июнь-август	500
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	200
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	799
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			1 666
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	333
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, отводов, муфт, вентиляей		каждый рабочий день	1 333
1.3	Система водоотведения:			750
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	150
	- ремонт элементов системы: труб, муфт		каждый рабочий день	413
	- устранение засоров		по необходимости	187
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			917
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>3 259</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп		каждый рабочий день	326
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	815

	- замена автоматических переключателей		по необходимости	815
	- замена магистрального кабеля		по необходимости	750
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	553
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>24 200</u>
	- ремонт двери входа в подвал		январь	4 840
	- гидроизоляция чердака	6 кв.м	март	15 730
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	1 210
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	2 420
4	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май	<u>3 200</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>1 541</u>
6	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>711</u>
7	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>533</u>
8	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>2 074</u>
9	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>4 740</u>
10	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>10 666</u>
ИТОГО:				59 256

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	2,28	2,28
- электроэнергия	2,28	2,28

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 59 256 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № _____