

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 2 ул. Заводская п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **350,2**

1.3. Общая стоимость работ в год: **98 946**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>14 842</u>
1.1	Система отопления:			8 905
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 781
	- ремонт элементов системы: ремонт труб и задвижек, замена муфт и угольников	2 м	каждый рабочий день	4 453
	- промывка системы		июнь-август	891
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	356
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	1 424
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			2 968
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	594
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена кранов шаровых, муфт, вентиляй	3 шт.	каждый рабочий день	2 374
1.3	Система водоотведения:			1 336
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	267



	- ремонт элементов системы: труб канализации, муфт, угольников		каждый рабочий день	735
	- устранение засоров		по необходимости	334
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			1 633
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>8 410</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	2 шт.	каждый рабочий день	2 103
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	3 196
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	1 766
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	1 345
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>14 513</u>
	- ремонт входной металлической двери в подъезде № 1		октябрь	5 805
	- ремонт ступеней перед входом в подъезд № 1		октябрь	4 354
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	1 742
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	2 612
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь	<u>7 916</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>1 583</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май, июль	<u>4 947</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>1 200</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>5 937</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			2 375
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			2 850
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			712
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>8 905</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			3 117
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			534
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			2 850

	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			1 603
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			801
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 187</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>891</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>3 463</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>7 342</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>17 810</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>98 946</b>

		с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):		<b>1,70</b>	<b>2,06</b>
- горячая вода		0,57	0,57
- холодная вода		0,11	0,11
- электроэнергия		1,02	1,02
- водоотведение			0,36

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 98 946 руб. (Девяносто восемь тысяч девятьсот сорок шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_