

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 12 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39 от 01.04.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **6 202,2**

1.3. Общая стоимость работ: **1 752 370**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>275 201</u>
1.1	Система отопления:			110 080
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	22 016
	- ремонт элементов системы: труб отопления, вентилей, задвижек	13 шт.	каждый рабочий день	55 040
	- промывка системы		июнь-август	11 008
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 403
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	17 613
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			41 280
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	8 256
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена отводов, угольников, муфт, вентилей	6 м, 14 шт.	каждый рабочий день	33 024
1.3	Система водоотведения:			93 568
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	9 357
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации	112,5 м	каждый рабочий день	70 176
	- устранение засоров		по необходимости	14 035
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	30 273

2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>78 857</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	16 шт.	каждый рабочий день	11 040
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	22 080
	- замена автоматических переключателей	9 шт.	каждый рабочий день	8 674
	- замена магистрального кабеля	32 м	каждый рабочий день	30 754
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	6 309
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>474 608</u>
	- уборка бытового и строительного мусора из подвала		январь	56 951
	- гидроизоляция чердака	98 кв.м	март	44 139
	- засыпка песком ям в подвале дома		февраль	30 850
	- утепление фановой трубы на чердаке		март	33 223
	- ремонт деревянных стоек на чердаке		март	23 730
	- ремонт козырька балкона на 5-м этаже (кв. № 104)		июнь	67 394
	- штукатурка парапета на крыше		август	37 969
	- ремонт козырька над подъездом № 3		октябрь	56 953
	- замена и ремонт водосточных труб	14 м	октябрь	30 850
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	45 088
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	47 461
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>28 038</u>
5	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль, декабрь	<u>15 153</u>
6	<u>Работы по спиливанию деревьев (2 шт.), скашивание травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>49 066</u>
7	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>20 100</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>122 666</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			49 066

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			58 880
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			14 720
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>169 980</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			59 493
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			10 199
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			54 394
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			30 596
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			15 298
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>21 028</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>7 009</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>35 047</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>140 190</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>315 427</u>
ИТОГО:				1 752 370

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	2,82	3,11
- горячая вода	0,45	0,45
- холодная вода	0,09	0,09
- электроэнергия	2,28	2,28
- водоотведение		0,29

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 752 370 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
