

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 7 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.07.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 871,9**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 093 967**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>231 921</u>
1.1	Система отопления:			139 153
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	27 831
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек,	5 м	каждый рабочий день	69 577
	- промывка системы		июнь-август	13 915
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 566
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	22 264
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			46 384
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	9 277
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: ремонт труб, кранов шаровых, муфт, вентилялей	4 м 15 шт.	каждый рабочий день	37 107



1.3	Система водоотведения:			20 872
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 174
	- ремонт элементов системы: замена труб канализационных, муфт, угольников	7 м шт. 3	каждый рабочий день	11 480
	- устранение засоров		по необходимости	5 218
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			25 512
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>125 806</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп, замена уличных светильников	14 шт.	каждый рабочий день	45 919
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	17 613
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	10 064
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	32 081
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	20 129
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>143 640</u>
	- ремонт бетонной плиты входа в подъезд и ступеней крыльца в подъезде № 3		июнь	71 820
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	20 110
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	51 710
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>6 564</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>17 503</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>9 846</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>12 600</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июль	<u>17 700</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>76 578</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			30 631
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			36 757



	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 190
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>106 115</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			37 140
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 367
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			33 957
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 101
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 550
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 128</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 846</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>38 289</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>87 517</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>196 914</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 093 967</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	<b>1,95</b>	<b>2,25</b>
	0,46	0,46
	0,09	0,09
	1,40	1,40
		0,30

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 093 967 руб. (Один миллион девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят семь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



*[Handwritten signature]*

М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_