

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 3 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. Заводская д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 ул. Заводская п. Балакирево:

| | с 01.01.2023г. | с 01.07.2023г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | 22,64 | 24,45 |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | 22,64 | 24,45 |

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **356,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **100 584**

| № п/п | Перечень работ, услуг | Объём | Срок исполнения | Стоимость работ, руб. |
|-------|---|-------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Текущий ремонт сантехоборудования: | | | 16 093 |
| 1.1 | Система отопления: | | | 9 656 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 966 |
| | - ремонт элементов системы: вентилей, муфт, угольников, задвижек | 3 шт. | каждый рабочий день | 4 828 |
| | - промывка системы | | июнь-август | 1 448 |
| | - испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания) | | сентябрь | 386 |
| | - пуск отопления, развоздушивание системы | | октябрь | 2 028 |
| 1.2 | Системы горячего и холодного водоснабжения: | | | 3 219 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 644 |
| | - ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей, утепление труб ГВ | 4 шт. | июль | 2 575 |
| 1.3 | Система водоотведения: | | | 1 448 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов | | каждый рабочий день | 290 |

| | | | | |
|-----|--|-------|---------------------|---------------|
| | - ремонт элементов системы: муфт, угольников | | каждый рабочий день | 796 |
| | - устранение засоров | | по необходимости | 362 |
| 1.4 | Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады | | | 1 770 |
| 2 | <u>Текущий ремонт электрооборудования:</u> | | | <u>10 561</u> |
| | - ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп, установка светильника с датчиком шума | 4 шт. | каждый рабочий день | 4 330 |
| | - ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве | | каждый рабочий день | 1 479 |
| | - замена автоматических переключателей | 1 шт. | каждый рабочий день | 528 |
| | - замена магистрального кабеля | 5 м | каждый рабочий день | 2 535 |
| | - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети) | | ежедневно | 1 689 |
| 3 | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u> | | | <u>15 699</u> |
| | - окраска входных металлических дверей в подъезды | | июнь | 12 088 |
| | - ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла | | каждый рабочий день | 942 |
| | - проверка и прочистка вентиляции | | каждый рабочий день | 2 669 |
| 4 | <u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u> | | январь | <u>2 012</u> |
| 5 | <u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u> | | май, июль | <u>4 828</u> |
| 6 | <u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u> | | январь-декабрь | <u>1 609</u> |
| 7 | <u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u> | | август | <u>1 200</u> |
| 8 | <u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u> | | 1 раз в неделю | <u>7 041</u> |
| | - подметание лестничных клеток и маршей | | | 2 816 |
| | - влажная уборка лестничных клеток и маршей | | | 3 380 |
| | - влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков | | | 845 |
| 9 | <u>Уборка придомовой территории</u> | | каждый рабочий день | <u>9 757</u> |
| | - подметание тротуаров и входов в подъезды | | | 3 415 |
| | - уборка газонов от мусора, очистка урн | | | 585 |
| | - сдвигание свежеснежавшего снега | | | 3 122 |

| | | | | |
|--------|---|--|---------------------|---------|
| | - очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи | | | 1 756 |
| | - посыпка тротуаров песко-солевой смесью | | | 879 |
| 10 | Оперативно-диспетчерское обслуживание | | ежедневно | 1 207 |
| 11 | Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта | | каждый рабочий день | 905 |
| 12 | Услуги паспортного отдела | | каждый рабочий день | 3 520 |
| 13 | Услуги по расчёту и приёму платежей | | каждый рабочий день | 8 047 |
| 14 | Услуги по управлению МКД | | ежедневно | 18 105 |
| ИТОГО: | | | | 100 584 |

| | | с 01.01.2023г. | с 01.06.2023г. |
|--|--|----------------|----------------|
| 1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | | 2,73 | 3,08 |
| - горячая вода | | 0,55 | 0,55 |
| - холодная вода | | 0,11 | 0,11 |
| - электроэнергия | | 2,07 | 2,07 |
| - водоотведение | | | 0,35 |

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 100 584 руб. (Сто тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
