

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 8 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 102,6**

1.3. Общая стоимость работ в год: **311 529**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>48 287</u>
1.1	Система отопления:			28 972
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 794
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, задвижек, замена отводов	2 м 4 шт.	каждый рабочий день	14 486
	- промывка системы		июнь-август	2 897
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 159
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	4 636
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			9 657
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 931
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	5 шт.	каждый рабочий день	7 726
1.3	Система водоотведения:			4 346
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	869

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	3 шт.	каждый рабочий день	2 390
	- устранение засоров		по необходимости	1 087
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			5 312
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>28 176</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	4 шт.	каждый рабочий день	8 735
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	6 762
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	3 804
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	5 494
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	3 381
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>59 191</u>
	- гидроизоляция чердака	56 кв.м	март	16 573
	- замена шифера на крыше	20 кв.м	апрель	22 493
	- ремонт люка выхода на кровлю		ноябрь	5 327
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	2 960
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	11 838
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		февраль, март, декабрь	<u>11 215</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май, июль	<u>5 608</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>4 984</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>3 600</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>21 807</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			8 723
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			10 467
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 617
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>30 218</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			10 576
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 813

	- сдвигание свежавыпавшего снега			9 670
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			5 439
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 720
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>3 738</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 804</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>10 904</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>24 922</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>56 075</u>
ИТОГО:				311 529

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	2,75	2,99
- горячая вода	0,37	0,37
- холодная вода	0,07	0,07
- электроэнергия	2,31	2,31
- водоотведение		0,24

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 311 529 руб. (Триста одиннадцать тысяч пятьсот двадцать девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
