

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 937,5**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 112 501**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>255 897</u>
1.1	Система отопления:			153 538
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	30 708
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	3 м 5 шт.	каждый рабочий день	76 769
	- промывка системы		июнь-август	15 354
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	6 142
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	24 565
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			51 179
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 236

	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	11 шт.	каждый рабочий день	40 943
1.3	Система водоотведения:			23 030
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 606
	- ремонт элементов системы: замена труб канализационных, муфт, угольников	3 м 6 шт.	каждый рабочий день	12 667
	- устранение засоров		по необходимости	5 757
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			28 150
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>124 452</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	8 шт.	каждый рабочий день	56 003
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	34 847
	- замена автоматических переключателей	7 шт.	каждый рабочий день	13 690
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	19 912
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>105 688</u>
	- ремонт межпанельных швов	12 м	май	42 804
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	16 382
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	46 502
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>17 800</u>
5	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>6 675</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории, спиливание и кронирование кустов и деревьев за домом</u>		июнь-август	<u>53 400</u>
7	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>11 250</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>77 875</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			31 150
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			37 380

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 345
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>107 913</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			37 770
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 475
	- сдвигание свежесвалившегося снега			34 532
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 424
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 712
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 350</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>10 013</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>38 938</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>89 000</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>200 250</u>
ИТОГО:				1 112 501

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	1,49	1,80
	0,48	0,48
	0,10	0,10
	0,91	0,91
		0,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 112 501 руб. (Один миллион сто двенадцать тысяч пятьсот один рубль).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____