

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 6 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45
1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:	<b>3 624,6</b>	
1.3. Общая стоимость работ в год:	<b>1 024 094</b>	

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>204 157</u>
1.1	Система отопления:			122 494
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	36 748
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек	3 м 8 шт.	каждый рабочий день	48 998
	- промывка системы		июнь-август	12 249
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 900
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	19 599
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			40 831
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	16 332
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: ремонт труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	11 шт.	каждый рабочий день	24 499



1.3	Система водоотведения:			18 373
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 675
	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализационных, муфт, угольников	4 м 2 шт.	каждый рабочий день	10 105
	- устранение засоров		по необходимости	4 593
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			22 459
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>138 253</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	28 шт.	каждый рабочий день	47 697
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	17 973
	- замена автоматических переключателей	16 шт.	каждый рабочий день	29 033
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	21 429
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	22 121
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>117 771</u>
	- замена водосточных труб у подъезда № 3	10 м	июнь	47 108
	- ремонт козырька над входом в подъезд № 4		июнь	35 331
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	14 721
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	20 611
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль, декабрь	<u>10 241</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>16 386</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, август	<u>15 361</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>11 400</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июль	<u>15 887</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>71 687</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			28 675



	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			34 410
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 602
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>99 337</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			34 768
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 960
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			31 788
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			17 881
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			8 940
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>12 289</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 217</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>35 843</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>81 928</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>184 337</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 024 094</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>1,91</b>	<b>2,25</b>
- горячая вода	0,53	0,53
- холодная вода	0,11	0,11
- электроэнергия	1,27	1,27
- водоотведение		0,34

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 024 094 руб. (Один миллион двадцать четыре тысячи девяносто четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_