

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 22 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 22, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 19 от 01.09.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 172,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **896 217**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			<b>223 079</b>
1.1	Система отопления:			133 847
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	20 077
	- ремонт элементов системы: труб отопления, угольников и муфт, ремонт задвижек	11 шт.	каждый рабочий день	73 616
	- промывка системы		июнь-август	13 385
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 354
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	21 415
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			53 539
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	16 062



	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	8 м 7 шт.	каждый рабочий день	37 477
1.3	Система водоотведения:			11 154
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 115
	- ремонт элементов системы: труб канализации, отводов, муфт	4 шт.	каждый рабочий день	7 250
	- устранение засоров		по необходимости	2 789
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			24 539
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>67 216</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	8 шт.	каждый рабочий день	31 255
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	8 066
	- замена автоматических переключателей	5 шт.	каждый рабочий день	13 443
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	7 058
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	7 394
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>125 470</u>
	- ремонт межпанельных швов	51 м	сентябрь	87 829
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	11 292
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	26 349
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>14 339</u>
5	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		февраль	<u>3 585</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>9 858</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 000</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		сентябрь	<u>10 797</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>62 735</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			25 094
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			30 113



	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 528
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>86 933</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			30 427
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 216
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			27 819
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			15 648
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 823
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>10 755</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 066</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>31 368</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>71 697</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>161 319</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>896 217</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>2,62</b>	<b>2,93</b>
- горячая вода	0,49	0,49
- холодная вода	0,10	0,10
- электроэнергия	2,03	2,03
- водоотведение		0,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 896 217 руб. (Восемьсот девяносто шесть тысяч двести семнадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_