

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 6 ул. Заводская п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 045,3**

1.3. Общая стоимость работ в год: **295 339**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>61 965</u>
1.1	Система отопления:			37 179
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	7 436
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	3 м	каждый рабочий день	18 590
	- промывка системы		июнь-август	3 718
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 487
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	5 948
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			12 393
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 479



	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	4 шт.	каждый рабочий день	9 914
1.3	Система водоотведения:			5 577
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 115
	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	2 м	каждый рабочий день	3 067
	- устранение засоров		по необходимости	1 395
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			6 816
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>26 581</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	5 шт.	каждый рабочий день	10 898
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	6 379
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	3 588
	- замена магистрального кабеля		каждый рабочий день	1 462
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	4 254
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>33 964</u>
	- ремонт детских качелей во дворе		июль	14 605
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	8 491
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	10 868
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь-март	<u>13 586</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май, июль	<u>8 269</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>4 725</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>3 600</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>20 674</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			8 270
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 924



	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 480
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>28 648</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			10 027
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 719
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			9 167
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			5 157
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 578
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>3 544</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 658</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>10 337</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>23 627</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>53 161</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>295 339</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	<b>2,09</b>	<b>2,34</b>
	0,39	0,39
	0,08	0,08
	1,62	1,62
		0,25

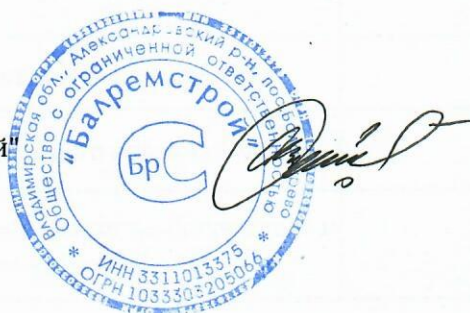
2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 295 339 руб. (Двести девяносто пять тысяч триста тридцать девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_