

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 5 ул. Совхозная п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. Совхозная п. Балакирево:

	с 01.01. 2023г.	с 01.05.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	16,26	20,79	22,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	16,26	20,79	22,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **717,9**

1.3. Общая стоимость работ в год: **173 244**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			27 719
1.1	Системы горячего и холодного водоснабжения:			10 810
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 162
	- ремонт элементов систем холодного водоснабжения: замена труб, отводов, муфт, вентилей		каждый рабочий день	8 648
1.2	Система водоотведения:			8 039
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 608
	- ремонт элементов системы: ремонт и замена труб, муфт, тройников		каждый рабочий день	4 421
	- устранение засоров		по необходимости	2 010
1.3	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			8 870

2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>9 528</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп		каждый рабочий день	3 335
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	2 287
	- замена автоматических переключателей		по необходимости	1 048
	- замена магистрального кабеля		по необходимости	1 334
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	1 524
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>45 546</u>
	- ремонт фановой трубы на крыше		июль	6 149
	- замена шифера на крыше		июль	20 496
	- очистка чердака от мусора		октябрь	8 881
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	10 020
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>2 772</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>2 425</u>
6	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>2 400</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>6 107</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>12 127</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			4 851
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			5 821
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			1 455
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>16 805</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			5 882
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 008
	- сдвигание свежеснежного покрова			5 378
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			3 025
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			1 512
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>2 079</u>

11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>1 559</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>4 331</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>12 127</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>27 719</u>
ИТОГО:				173 244

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):
- электроэнергия

с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
0,62	0,62
0,62	0,62

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 173 244 руб. (Сто семьдесят три тысячи двести сорок четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____

