

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 9 ул. Вокзальная п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 43 от 01.06.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
2. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	32,14	33,95
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45
- содержание и ремонт лифтов	9,50	9,50

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 715,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 869 845**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>149 588</u>
1.1	Система отопления:			89 753
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	17 951
	- ремонт элементов системы: замена труб, угольников, ремонт задвижек	2 м 4 шт.	каждый рабочий день	44 877
	- промывка системы		июнь-август	8 975
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 590
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	14 360
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			29 918
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 984
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	8 шт.	каждый рабочий день	23 934
1.3	Система водоотведения:			13 463

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 693
	- ремонт элементов системы: труб, муфт, угольников	4 шт.	каждый рабочий день	7 405
	- устранение засоров		по необходимости	3 365
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			16 454
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>102 841</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	31 шт.	каждый рабочий день	40 108
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	14 398
	- замена автоматических переключателей	4 шт.	каждый рабочий день	11 313
	- замена магистрального кабеля	25 м	каждый рабочий день	20 568
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	16 454
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>196 343</u>
	- гидроизоляция чердака	32 кв.м	март, декабрь	17 671
	- ремонт мягкой кровли	30 кв.м	апрель	45 159
	- косметический ремонт стен и потолка на 1 и 2 этажах в подъезде № 2		апрель	52 031
	- ремонт мягкой кровли над лифтовой шахтой	12 кв.м	ноябрь	24 543
	- герметизация кровли вокруг ливневых и вытяжных труб	8 п.м.	октябрь	23 561
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	15 707
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	17 671
4	<u>Очистка кровли, ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь-март	<u>11 219</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>7 479</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>22 438</u>
7	<u>Обслуживание и ремонт лифтов</u>		ежедневно	495 501
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>130 889</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			52 356
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			62 827

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			15 706
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>181 375</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			63 481
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			10 883
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			58 040
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			32 648
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			16 323
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>22 438</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>7 479</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>56 095</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>149 588</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>336 572</u>
ИТОГО:				1 869 845

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	2,82	2,99
- горячая вода	0,27	0,27
- холодная вода	0,05	0,05
- электроэнергия	2,50	2,50
- водоотведение		0,17

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 869 845 руб. (Один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
